





Les services

Le plus court chemin pour une maison passive ?



L'expérience positive

Il existe plus de 8000 maisons passives en Allemagne, plus de 1500 en Autriche, et le nombre de projets augmente dans toute l'Europe : la construction visant l'efficacité énergétique est en marche. Car la Maison Multi-Confort Isovver est notre avenir. Partout et pour tous les usages. Et avec les meilleures perspectives, pour vous aussi !

Plus la demande est importante, plus la réponse est adéquate

De nombreux composants de maison passive sont déjà proposés en standard par le secteur de la construction. C'est pourquoi les maisons passives seront très prochainement des solutions économiques standards.

Les meilleures adresses pour les meilleures informations

Il existe aujourd'hui un vaste réseau de communication, d'information et de formation pour la construction de maisons passives. De nombreuses initiatives vont dans le sens d'une construction et d'un habitat privilégiant l'efficacité énergétique. Des ingénieurs expérimentés, des architectes, des fabricants, des artisans, des instituts de recherche et des maîtres d'ouvrage satisfaits transmettent leur savoir et leur expérience.

www.passiefhuisplatform.be
www.ig-passivhaus.de
www.ig-passivhaus.at
www.minergie.ch

Dans ces pages, vous trouverez des informations sur les atouts des maisons passives, sur les critères de qualité et les subventions, sur les projets achevés et les expériences d'occupants. Vous trouverez des partenaires pour votre propre projet et échangerez vos expériences avec les architectes, les ingénieurs, les scientifiques et les maîtres d'ouvrage. Vous aurez accès à des informations à jour paraissant régulièrement dans les communiqués de presse, les messages électroniques aux abonnés et les forums.

www.passiefhuisplatform.be
www.lamaisonpassive.be

Conseil et certification de maison passive pour la Wallonie et pour la Flandre.

La Maison Passive a pour but de stimuler la construction de bâtiments économiques en énergie, basés sur le concept de la maison passive. A cet effet, la plate-forme souhaite d'une part réunir les entreprises qui sont préoccupées par ce sujet et les soutenir lors du développement de la technologie de maison passive. D'autre part, elle veut donner un maximum d'informations à toutes les parties intéressées. Elle met aussi le logiciel de planification PHPP à disposition.

denc!-studio s.p.r.l. bureau d'architectes
delphine.deceuninck@denc-studio.be
bart.cobbaert@denc-studio.be

www.passiv.de

Conseil et certificat de maison passive

L'adresse n° 1 pour tous ceux qui veulent s'assurer au moyen du PHPP (logiciel Passivhaus Projektierungs-Paket) que la planification de leur projet est correcte, et certifier qu'il répond pleinement aux critères de maison passive.

www.ig-passivhaus.de

Communauté allemande d'information sur les maisons passives. Réseau fournissant des informations sur la qualité et les formations.

www.passivhaus-info.de

Site de la société Passivhaus Dienstleistung GmbH.

www.passivhaustagung.de

Conférence internationale sur les maisons passives. Objectif: créer une culture de la construction durable avec le concept de maison passive.

www.passivhaus-institut.de

Site de l'institut de la maison passive, en Allemagne, qui se consacre à la recherche et à la mise au point d'utilisations extrêmement efficaces de l'énergie.

www.passivhausprojekte.de

Maisons passives achevées.

www.cepheus.de

Faire des maisons passives économiques le standard européen.

www.eversoftware.de

Centre de conseil sur l'énergie; votre partenaire pour l'utilisation novatrice de l'énergie

Les meilleures adresses pour les meilleures informations

www.blowerdoor.de

Système de mesure de l'étanchéité à l'air.

www.optiwin.net

Fabricant de fenêtres de maisons passives.

www.passivhaus.de

Informations de base et globales sur les maisons passives.

www.nei-dt.de

Site du Niedrig-Energie-Institut : société de services spécialisée dans le conseil et la recherche en construction, en particulier les questions énergétiques.

www.igpassivhaus.ch

Communauté suisse d'information sur les maisons passives. Réseau fournissant des informations sur la qualité et les formations.

www.passivna-hisa.com

La première maison passive en Slovénie.

www.minergie.ch

Site suisse du label de qualité Minergie : meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie.

www.passiefhuis.nl

Site néerlandais sur les maisons passives et leur technologie.

www.e-colab.org

Laboratoire de construction écologique.

www.passivhaus.org.uk

Site du Royaume-Uni sur les maisons passives, orienté vers la conception durable.

www.europeanpassivehouses.org

Promotion européenne des maisons passives.

www.ig-passivhaus.at

Communauté autrichienne d'information sur les maisons passives. Réseau fournissant des informations sur la qualité et les formations.

www.dataholz.com

Fiches techniques sur les matériaux, les constructions en bois et les raccordements entre éléments de construction.

www.drexel-weiss.at

Systèmes domotiques maîtrisant l'utilisation de l'énergie ; précurseur de la mutation énergétique.

www.energytech.at

Plate-forme des technologies innovantes dans le domaine des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique.

Bibliographie sélective.

Livres et brochures

Publications de la Plate-forme Maison Passive

La Plate-forme Maison passive met à disposition beaucoup de littérature sur les thèmes de la maison passive, basée sur les expériences tant de Belgique que d'autres pays européens. Elle diffuse aussi des bulletins d'information sur une base régulière.

La Maison Passive
Tienne St Hubert 1/3
B.6530 Thuin (Belgique)
contact@lamaisonpassive.be
www.lamaisonpassive.be

Passiefhuis Platform sprl.
Gitschotellei 138
2600 Berchem
ligne conseil 0903/46 747 (1,12 €/mn)
www.passiefhuisplatform.be

Gestaltungsgrundlagen Passivhäuser

Dr. Wolfgang Feist
Principes de construction des maisons pouvant se passer d'un système de chauffage. Manuel pour concepteurs et architectes.
Éditeur : Das Beispiel GmbH

Luftdichte Projektierung von Passivhäusern

Passivhaus Institut / CEPHEUS
Principes de planification et détails de réalisation des raccordements étanches à l'air ; abondamment illustré ; la maison passive en exemple

Grundlagen und Bau eines Passivhauses

Conseils pratiques pour les maîtres d'ouvrage et les concepteurs.
Éditeur : Dieter Preziger, Ökobuch Verlag und Versand GmbH

Passivhäuser planen und bauen

Livre technique sur les principes, la planification et les détails de construction des maisons passives.
Éditeur : Carsten Grobe, Ökobuch Verlag und Versand GmbH

Niedrigenergie- und Passivhäuser

La technique d'avenir des maisons passives et des bâtiments à faible consommation d'énergie ; avec des exemples de réalisations massives et légères.

Éditeur : Othmar Humm
ISBN 3-992964-71-0

Das Passivhaus – Wohnen ohne Heizung

Anton Graf
Exemples en Allemagne, en Autriche et en Suisse
Éditeur : Georg D. W. Callwey 2000
ISBN 3-76674-1372-8

Cepheus – Wohnkomfort ohne Heizung

Helmut Krapmeier, Eckart Drössler
Documentation sur neuf projets Cepheus.
Éditeur : pringer Wien – New York

Das Passivhaus

Ing. Günter Lang, Mathias Lang
Principes de planification, de construction et de calcul.
Éditeur : Lang Consulting, Wien

Cette brochure a été conçue pour vous aider à trouver rapidement des informations utiles sur la construction des maisons passives. Les données qu'elle comporte correspondent à l'état actuel de nos connaissances et de notre expérience. Elles ont été collectées avec soin, ce qui nous permet d'exclure toute erreur intentionnelle ou due à une imprudence. Toutefois, nous ne pouvons garantir ni leur exactitude, ni leur exhaustivité, ni leur actualité, car des erreurs involontaires sont toujours possibles et parce que la mise à jour ne peut être instantanée.

Cette brochure comporte des adresses Internet d'autres entreprises et de tiers, afin qu'il vous soit plus facile d'avoir un aperçu complet des informations et des réalisations possibles. Ces tiers peuvent avoir des opinions différentes des nôtres, leur référence ici n'implique pas que nous garantissons leurs données.

Remerciements.

Cette brochure a été réalisée en collaboration avec le bureau d'architectes denc!-studio s.p.r.l.

Ces partisans et pionniers de la construction durable et passive en Belgique sont des partenaires idéaux pour transmettre le message, pour diffuser leurs connaissances et expériences spécifiques dans ce domaine vers un large public et pour permettre une réalisation optimale de projets de Maisons Multi-Confort.

Le bureau d'architectes denc!-studio a la conviction qu'une croissance durable est basée sur une diffusion maximale des connaissances et de la technologie. Denc!-studio collabore dès lors activement au renforcement du réseau:

- Ainsi, la s.p.r.l. denc!-studio® a notamment collaboré avec des établissements d'enseignement et de recherche (BBLV Bond Beter Leefmilieu Vlaanderen, CEDUBO Centrum Duurzaam Bouwen, Dialog a.s.b.l. Bouwteams, De Zonne-Arc a.s.b.l., UCL Architecture et Climat, Université de Gand, Université libre de Bruxelles VUB et Université catholique de Louvain KUL, a.s.b.l. Plate-forme Maison passive);
- Plusieurs séminaires ont été organisés sur les mesures spécifiques prises en matière d'isolation, d'étanchéité à l'air, etc. Une journée d'étude a été organisée pour les membres de la Plate-forme Maison passive sur les techniques de mesure et le contrôle de qualité ;
- Tant le secrétaire d'Etat au Développement durable Els Van Weert que la commission parlementaire "Travaux publics, Energie et Mobilité" ont visité quelques-uns de leurs projets ;
- Les connaissances ont été partagées à l'aide de textes (des dizaines de publications) et ouverture des projets de construction, ... ;
- ...

Tous les détails de construction repris dans cette brochure ont été développés par denc!-studio, dont la contribution pour le contenu et le matériel photo a été considérable.

Son expertise est incontestable. Les architectes associés Bart Cobbaert et Delphine Deceuninck ont déjà réalisé un grand nombre de projets de maisons passives en différents styles de construction. Ils disposent en outre tous les deux d'un bagage technique solide, engrangé comme chercheurs scientifiques au département d'Architecture de l'institut Saint-Luc à Gand.

Nous tenons à les remercier vivement pour l'agréable collaboration et pour nous avoir permis de publier leur expertise spécifique.

denc!-studio

Denc!-studio® s.p.r.l. est une équipe motivée qui veut se porter garante d'une approche professionnelle, où la fonctionnalité et la faisabilité s'allient au renouveau architectural au sein d'un design sobre et contemporain, avec une attention permanente pour le détail, la durabilité, l'utilisation des espaces et la convivialité.

Denc!-studio® s.p.r.l. vise une façon moderne de travailler. Son objectif est d'innover de manière conséquente, consistante et continue. Denc!-studio® s.p.r.l. se caractérise depuis sa création comme un innovateur avide de savoir et prêt au changement, non rivé sur un noyau sûr (et stagnant), mais plutôt sur la dynamique des bords (le champ éolien). Son attitude interrogative, innovante et d'avant-garde est sa caractéristique essentielle.

Les candidats nouveaux clients qui ne souhaitent pas construire dans le respect de l'énergie ne peuvent devenir clients de denc!-studio® s.p.r.l. Alors que cet idéal de durabilité entraînait au début un combat pour la survie financière, cette attitude écologique constitue aujourd'hui la force distinctive du bureau.

De nos jours, on lance un peu vite des expressions comme "basse énergie", "économie d'énergie", "durable", "écologique", "vert", "recyclable", ... Ces notions font partie de certaines tendances de la mode. Une utilisation de toutes sortes de slogans de vente a vidé considérablement les définitions de leur sens et beaucoup ne savent plus ce qu'elles recouvrent au sens strict. Combien d'énergie une maison à basse énergie économise-t-elle et de quelles garanties un client peut-il bénéficier lorsqu'il demande une telle maison à son architecte ?

A une époque où tout le monde parle d'économies d'énergie et de diminution des émissions de CO₂, nous devons prendre conscience que chaque maison qui est construite aujourd'hui polluera notre environnement pendant une cinquantaine d'années et consommera de l'énergie. Cela signifie 50 ans d'occupation du sol, d'émissions de CO₂, de pollution des eaux, d'entretien de matériaux,... Il importe donc de limiter, dès le début, autant que possible cette charge pour l'environnement et cette consommation d'énergie. Aujourd'hui, 20% de la population mondiale consomme 80% de toutes les matières premières. Cette situation n'est plus tenable. Aujourd'hui, il est possible de construire des maisons sans installation de chauffage conventionnelle. La technologie de ces "maisons passives" ou "Maisons Multi-Confort" n'est pas outrancière. Il s'agit de formes de construction qui sont adaptées aux connaissances actuelles et avec lesquelles on peut entrer de façon responsable dans le XXI^e siècle.

Notre bureau prend au sérieux la construction de maisons passives (dans ce cas précis, de Maisons Multi-Confort) et ne considère pas cela comme un exercice de style unique. Tous les clients sont informés sur la construction durable, soucieuse de l'énergie et de l'environnement, ce qui a déjà pu constituer une vaste expérience dans le degré de spécialisation en question. Alors qu'il y a quelques années, un seul projet se trouvait sur notre table, nous pouvons parler en 2007 d'un élargissement du marché très conséquent. Nous en sommes à présent à notre 50^e projet de maison passive, avec une variation qui va de la maison unifamiliale à des appartements, des constructions à ossature en bois aux bâtiments massifs, de la maison mitoyenne à la maison isolée, des nouvelles constructions aux rénovations. Aucun autre bureau d'architectes belge ne peut présenter de telles références ou un tel degré d'expérience, le tout avec une grande diversité d'architecture, de technologies et de matériaux utilisés.

Delphine Deceuninck et Bart Cobbaert
denc!-studio s.p.r.l. bureau d'architectes
New Yorkstraat 2h
9000 Gand

delphine.deceuninck@denc-studio.be
bart.cobbaert@denc-studio.be





POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.isover.be

T 02 645 88 82

F 02 645 88 58

Avec le calorifugeage innovant d'Isover, vous agissez pour le climat et pour votre bien-être. Vous réduisez votre consommation d'énergie et augmentez simultanément votre confort. Existe-t-il un argument plus convaincant ?

Misez sur Isover.

Par responsabilité envers notre environnement.